

Gliwice, dnia 26.02.2025r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. ZAMAWIAJĄCY

Instytut Informatyki Teoretycznej i Stosowanej Polskiej Akademii Nauk ul. Bałtycka 5,  
44-100 Gliwice.

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- A. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowej konserwacji systemów klimatyzacyjnych w siedzibie Zamawiającego.
- B. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
1. Zakres usługi:
    - a) sprawdzenie poprawności działania urządzeń klimatyzacyjnych,
    - b) czyszczenie urządzeń, w szczególności oczyszczanie filtrów i parowników,
    - c) kontrolę szczelności instalacji,
    - d) diagnozę usterek oraz ich niezwłoczne raportowanie,
    - e) uzupełnienia czynnika chłodzącego, w razie wystąpienia ubytku,
    - f) wpis do Centralnego Rejestru Operatorów,
    - g) interwencje awaryjne na wezwanie Zamawiającego.
  2. Urządzenia do konserwacji:
    - a) Fujitsu VRF V-III AJY072LELAH – 2 jednostki zewnętrzne / 4 jednostki wewnętrzne,
    - b) Sanyo SAP-KR224EA (6,4kW) – 2 jednostki zewnętrzne / 2 jednostki wewnętrzne,
    - c) Sanyo SAP-KR1844EHA (5,7kW) – 1 jednostka zewnętrzna / 1 jednostka wewnętrzna.
- C. Okres usługi i termin realizacji
1. Umowa zostanie zawarta na 4 lata.
  2. Przegląd winien być wykonany raz w roku okresie w od 10 maja do 20 czerwca, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

### III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- nazwę i adres oferenta,
- wartość oferty (netto i brutto) na okres obowiązywania umowy (bez kosztów interwencji awaryjnych i napraw),
- termin związania ofertą,
- oświadczenie o prowadzeniu działalności w zakresie usług montażu i serwisowania systemów klimatyzacyjnych za okres minimum 3 lat.

Wykonawca składając ofertę akceptuje warunki zawarte w szablonie umowy załączonym do zapytania.

#### IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Najniższa cena brutto.

#### V. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatności będą się odbywać na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest wykonanie usługi potwierdzone podpisany protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
3. Termin płatności przez Zamawiającego wynosi 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT.

#### VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty można składać:

- Osobiście w siedzibie zamawiającego w sekretariacie Instytutu Informatyki,
- Wysyłając wiadomość e-mail na adres **zakupy@iitis.pl** z tytułem „Konserwacja klimatyzacji”.

Termin składania ofert upływa w dniu **14.03.2025** roku o godzinie **12:00**.

Kontakt: Żaneta Deka (zakupy@iitis.pl)

Przewodniczący Komisji  
ds. Zamówień Publicznych  
  
dr inż. Arkadiusz Sochan

## UMOWA NA PRZEGLĄD INSTALACJI KLIMATYZACYJNYCH

zawarta w dniu ... w ... pomiędzy:

Instytutem Informatyki Teoretycznej i Stosowanej PAN, z siedzibą ul. Bałtycka 5, 44-100 Gliwice, NIP: 631-011-22-45 reprezentowanym przez:

...

Zwanym dalej Zamawiającym,

a

[Nazwa firmy], z siedzibą w [adres], NIP: [numer], reprezentowaną przez [imię i nazwisko, stanowisko], zwanym dalej Wykonawcą.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania przeglądu i konserwacji instalacji klimatyzacyjnych zlokalizowanych w siedzibie Zamawiającego zgodnie z zasadami sztuki technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zakres usług obejmuje:
  - a. sprawdzenie poprawności działania urządzeń klimatyzacyjnych,
  - b. czyszczenie urządzeń, w szczególności oczyszczanie filtrów i parowników,
  - c. kontrolę szczelności instalacji,
  - d. diagnozę usterek oraz ich niezwłoczne raportowanie,
  - e. uzupełnienie czynnika chłodzącego, w razie wystąpienia ubytku,
  - f. wpis do Centralnego Rejestru Operatorów,
  - g. interwencje awaryjne na wezwanie Zamawiającego.
3. Wykaz urządzeń do konserwacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

#### Termin realizacji

1. Przegląd winien być wykonany raz w roku okresie w od 10 maja do 20 czerwca, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przez strony.
2. Prace związane z przeglądami i konserwacją instalacji klimatyzacyjnych będą prowadzone w dni robocze dla Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 16.00.
3. Odebranie wykonanego przedmiotu umowy nastąpi każdorazowo na podstawie Protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

### § 3

#### Czas trwania umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na 4 lata.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej przedłożonej drugiej stronie.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w ust. 2 terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - a. zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w §1 ust. 2 niniejszej umowy;
  - b. powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim pisemnym upomnieniu Wykonawcy.

5. Wykonawca uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia określonego w ust. 2 w przypadku braku zapłaty przez Zamawiającego za wykonaną usługę po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do dokonania zapłaty.

#### **§ 4**

#### **Interwencje awaryjne**

1. Interwencją awaryjną jest wykonanie naprawy systemu klimatyzacji, który uległ awarii definiowanej jako stan niesprawności urządzenia lub elementu instalacji uniemożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu klimatyzacji, występujący nagle i powodujący zarówno niewłaściwe działanie, jak i całkowite unieruchomienie systemu.
2. Usunięcie awarii winno nastąpić w ciągu 5 dni roboczych, a w przypadku systemu klimatyzacji serwerowni w ciągu 24 godzin, od chwili zgłoszenia awarii.

#### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za przeprowadzenie corocznego przeglądu i konserwacji instalacji klimatyzacyjnych Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ... zł (słownie złotych: ...), powiększone o należny podatek VAT, co stanowi kwotę brutto ... zł (słownie złotych: ...).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje kosztów interwencji awaryjnych, kosztów wymiany podzespołów urządzeń oraz kosztów materiałów użytych poza zwyczajowymi czynnościami konserwacyjnymi.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku zmiany ilościowej urządzeń podlegających przeglądowi i konserwacji.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Podstawą dla prawidłowo wystawionej faktury VAT będzie Protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 2 ust. 3.
6. Koszty poza ryczałtowe winny być wyszczególnione jako osobne pozycje na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 6**

#### **Klauzule Waloryzacyjne**

1. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie wysokości należnego mu wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a zmianami w cenach materiałów i kosztów. Do wniosku wykonawca dołącza dokumenty niezbędne celem wykazania zasadności zmiany wynagrodzenia z tytułu wzrostu cen materiałów lub kosztów. Wysokość i zasadność zmiany wynagrodzenia winna być przez Wykonawcę wykazana z uwzględnieniem wskaźników zmiany cen materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźników ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy lub od dnia złożenia poprzedniego wniosku o waloryzację.
4. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

### Obowiązki i odpowiedzialność

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą i zasadami sztuki technicznej.
2. Za przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych przy wykonywaniu prac odpowiedzialny jest Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy wynikające z jego winy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skutków wyrządzonej szkody lub czynników stwarzających zagrożenie na swój koszt.
6. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do instalacji klimatyzacyjnych oraz udzielenia niezbędnych informacji dla właściwej realizacji usługi.

## § 8

### Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania umowy lub powstania szkód związanych z wykonywaniem umowy, Zamawiający poinformuje telefonicznie lub pisemnie Wykonawcę o zakresie i rodzaju uchybień w wykonaniu umowy.
2. W razie niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 niniejszej Umowy, mimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie do ich niezwłocznego, należytego wykonania ze wskazaniem zakresu i rodzaju uchybień w wykonaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną.
3. Wysokość kary stanowić będzie 1% rocznego, zryczałtowanego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub szkód związanych z wykonywaniem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć kary nałożone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo dokonania stosownych potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedzib Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## Załącznik nr 1

### Wykaz urządzeń do konserwacji

L.p.	Nazwa	Liczba jednostek [szt.]	Lokalizacja
1	Fujitsu VRF V-III AJY072LELAH	Zewnętrzne: 2	Elewacja wschodnia
		Wewnętrzne: 4	Serwerownia (piwnica)
2	Sanyo SAP-KR224EA (6,4kW)	Zewnętrzne: 2	Elewacja wschodnia
		Wewnętrzne: 2	Laboratorium (parter)
3	Sanyo SAP-KR1844EHA (5,7kW)	Zewnętrzne: 1	Łącznik między budynkami
		Wewnętrzne: 1	Sala seminaryjna (1 piętro)